**ПРОТОКОЛ № 7**

**Загальних зборів об’єднання співвласників**

**багатоквартирного будинку №3-А**

**по вул. Космічній в м. Дніпро**

***16 квітня 2018 року м. Дніпро***

**Дата прийняття рішення: *16 квітня 2019р.***

**Місце прийняття рішення: *м. Дніпро, вул. Космічна, будинок 3А.***

На Загальних зборах Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОСМІЧНИЙ» присутні учасники, які є власниками приміщень загальною площею 6203 м2, що відповідає ­­­92,56% голосів.

**Про обрання голови та секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ***: Представника правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» Молчанова С.М., який запропонував обрати головою зборів – Гросмана О.Н.(паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р), а секретарем – Молчанова С.М. (паспорт №002703855 дійсний до 14 грудня 2028р.).

***ГОЛОСУВАЛИ*: «ЗА»**- 6023,3 м2 (89,88%), **«ПРОТИ»**- 678,27 м2 (10,12%).

**Рішення прийнято.**

***ВИРІШИЛИ*: Головою** Загальних зборів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОСМІЧНИЙ» обрати – Гросмана О.Н., секретарем – Молчанова С.М.

**Порядок денний**

1. *Організаційні питання проведення зборів.*
2. *Звіт за опалюваний період 2018-2019.*
3. *Прийняття рішення по внескам за обслуговування будинку.*
4. *Різне*
5. **По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову зборівГросмана О.Н, який доповів про перевірку ревізійною комісією фінансової діяльності правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» за 2018-2019 рік. За результатами перевірки зауважень немає.

За підсумками опалювального сезону 2017-2018 року за рахунок коштів членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ», які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії, економія коштів склала 237 000,00 (двісті тридцять сім тисяч ) грн.

Гросман О. Н. запропонував наступну схему повернення коштів за рахунок економії у 2018-2109 опалювальному сезоні:

* для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ», які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії – повернення коштів у розмірі 39,7 грн. за м2 із розрахунку загальної площі квартири.
* для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ» які мають індивідуальні лічильники теплової енергії в квартирах– повернення коштів у розмірі 47,4 грн. за м2 із розрахунку на 10 м2 площі місць загального користування.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»** - 6023,3 м2, (89,88%), **«ПРОТИ»** - 678,27 м2, (10,12%),

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** ЗатвердитиЗвітза 2018-2019р. та визнати діяльністьПравління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» «задовільною».

Затвердити запропоновану схему повернення коштів для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ» за рахунок економії у 2018-2019 опалювальному сезоні у наступному вигляді:

* для власників які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії – повернення коштів у розмірі 39,7 грн. за м2 із розрахунку загальної площі квартири.
* для власників які мають індивідуальних лічильники теплової енергії в квартирах– повернення коштів у розмірі 47,4 грн. за м2 із розрахунку на 10 м2 площі місць загального користування.

1. **По-третьому питанню порядку денного**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, який запропонував затвердити такі внески з 01.04.19 у зв’язку з ростом мінімальної заробітної платні з 01.01.19:

***Обслуговування житла 5,3 грн./метр.кв. місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 4,42 грн./метр.кв. місяць***

***ГОЛОСУВАЛИ:*** «за» - 5802,7 м2, (86,59%), «проти» - 898,87 м2, (13,41% )

***УХВАЛИЛИ:*** затвердити внески в ОСББ в розміри для співвласників житлових приміщень та нежитлових приміщень з 01.04.19 року.

***Обслуговування житла 5,3 грн./метр.кв. місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 4,42 грн./метр.кв. місяць***

1. **По-четвертому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н. який повідомив, що в зв’язку з впровадженням нового закону ЖКГ з 01.05.19, буде застосовуватися система нарахування пені. У разі несвоєчасного здійснення платежів за житлово-комунальні послуги споживач зобов’язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка від суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати ста відсотків загальної суми боргу. Нарахування пені починається з 31 числа нового місяця.

.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА» -** 6038,2 м2 (90,10%), **«ПРОТИ» -** 663,37 м2.(9,90%),

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Впровадити нарахування пені з 31 числа нового місяця, в зв’язку з впровадженням нового закону ЖКГ з 01.05.19року.

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів С.М. Молчанов**